

MEDIJAK d.o.o u stečaju

Kalinovica 5, 10000 Zagreb

OIB:53930159824

Stečajni upravitelj: Ana Vidiček

Nadležni trgovački sud: Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2058/2017

Dužnik: MEDIJAK d.o.o u stečaju, Kalinovica 5, 10000 Zagreb, OIB: 53930159824

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. srpnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom Medijak d.o.o, Kalinovica 5, 10000 Zagreb, OIB: 53930159824 (u daljem tekstu Dužnik). Istim rješenjem imenovana sam na dužnost stečajnog upravitelja.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine “ broj 71/15, dalje: SZ) dana 20. srpnja 2017. godine.

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka u bitnome se navodi kako je na dan 17. srpnja 2017. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 366.870,82 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2058/2017-17 od 22. siječnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom.

U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a ujedno je utvrđeno da dužnik ima imovinu koja čini stečajnu masu, koja imovina je dostatna za namirenje troškova ovog postupka, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajni postupak otvoren je kao posljedica poteškoća u poslovanju i problema sa likvidnošću, odnosno nelikvidnošću, a koji su nastavak istih poslovnih poteškoća koje imaju svoju dužu povijest. Naime, dužnik je već ranijih godina imao slične poteškoće, te je sam dužnik podnio prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe. Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 09. travnja 2015. godine odobrio sklapanje predstečajne nagodbe, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 25. svibnja 2015. godine.

U periodu trajanja predstečajne nagodbe, i nakon nje dužnik nije uspio u poslovnom smislu na zadovoljavajući način, izvršiti sva potrebna poboljšanja i restrukturiranja, kako financijska, tako i organizacijska u svome poslovanju, te su se iste poteškoće nastavile i u daljnjem tijeku.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Izvršena je primopredaja dokumentacije stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka sa bivšim zakonskim zastupnikom gosp. Kujudžić Slavomirom
- Za dužnika je izrađen pečat
- Izvršena je promjena podataka pri Državnom zavodu za statistiku
- Od HZZMO Zagreb pribavljena je evidencija osiguranika koji se vode kod dužnika, a iz kojeg je bilo vidljivo da je na dan otvaranja stečajnog postupka bio zaposlen 1 radnik
- Temeljem odredbe čl. 191. st. 2. i 3. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica otkazao je ugovor o radu zaposleniku Kujundžić Slavomiru, sa otkaznim rokom od 30 dana
- Ispitane su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, te razlučnih vjerovnika i sastavljene tablice za ispitno ročište
- Izvršena je primopredaju dokumentacije pravnih predmeta sa odvjetnikom Puljiz Zoranom
- Za dužnika je otvoren je račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d.
IBAN:HR8824020061100995489

2. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (članak 221. SZ-a)

Stečajna masa sastoji se od:

NEKRETNINE

2.1. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.7766, k.o.Vrapče, kč.br. 325/34, Stambeno poslovna zgrada Br. 17 (površine 392 M2) i dvorište (površine 594 M2), Hrnetička ulica.

- **Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** Poslovni prostor u prizemlju, netto korisne površine 48,48 m² (podne površine 51,49 m²), a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, loggie podne površine 3,01 m², te parkirališta P 1 podne površine 12 m² u dvorištu.
Suvlasnički dio etaže 1/2

Razlučno pravo: U ZK uknjiženo založno pravo temeljem ugovora o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.01.2011., u iznosu od 1.953.000,00 kn, **za korist:**

MATKOVIĆ SLAVEN, OIB: 00769514801, RATARSKA ULICA 73A, 10000 ZAGREB

- **Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, Stan S 1 u prizemlju, netto korisne površine 72,34 m² (podne površine 77,56 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a, loggie podne površine 5,22 m², te vrta V 1 površine 40 m² i parkirališta P 3 podne površine 12 m² u dvorištu,

Razlučna pravo: U ZK uknjiženo založno pravo na temelju Ugovora o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15.01.2011., u iznosu 1.600.000,00 kn za korist:

VLAIC BRANKO, OIB: 60051144964, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

- **Suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**, Stan S 4 u prizemlju, netto korisne površine 49,26 m² (podne površine 54,48 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, loggie podne površine 5,22 m², te vrta V 4 površine 105 m² u dvorištu,

PREDBILJEŽBA: Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 20. prosinca 2010. predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini MEDIJAK d.o.o., Kalinovica br. 5, Zagreb, za korist:

ŽUŽUL BORIS, OIB: 05966144954, GRANIČNA BR. 2, ZAGREB

- **Suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**, Stan S 7 na prvom katu, netto korisne površine 72,34 m² (podne površine 77,56 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice, WC-a i loggie podne površine 5,22 m², sve u nacrtima označeno svijetlosmeđom bojom

Razlučna pravo: U ZK uknjiženo založno pravo na temelju Ugovora o priznanju duga sa _____ sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15.01.2011., u iznosu 1.600.000,00 kn za korist:

VLAJIĆ BRANKO, OIB: 60051144964, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

PREDBILJEŽBA Prava vlasništva, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 28.11.2018. za korist:

BABIĆ JURE, OIB: 64866836068, HRNETIČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

- **Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** Stan S 11 na drugom katu, netto korisne površine 48,16 m² (podne površine 53,38 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaoalice i loggie podne površine 5,22 m²

Razlučna prava:

- U ZK uknjiženo založno pravo temeljem ugovora o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17.01.2011., u iznosu od 1.953.000,00 kn, za korist:

MATKOVIĆ SLAVEN, OIB: 00769514801, RATARSKA ULICA 73A, 10000 ZAGREB

- U ZK uknjiženo založno pravo na temelju Ugovora o priznanju duga sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 16. listopada 2006. za korist:

GLAVAŠ FELICITA, OIB: 50766020598, SIJEČANJSKA BR. 4, ZAGREB

Razlučno pravo upisano u korist Slavena Matkovića, stečajna upraviteljica osporava dio tražbine osigurane tim pravom sa upisanog iznosa 1.953.000,00 kn na iznos od 867.780,00 kn, a koji iznos je potvrđen pravomoćnom predstečajnom nagodbom.

Kao prvoupisano razlučno pravo u korist Felicita Glavaš iz Zagreba kod unovčenja nekretnina rezervirati će se sredstva unovčenja do okončanja parnice koja se vodi pred pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-133392/19 po tužbi ovdje vjerovnika Felicita Glavaš a koja je pokrenula hipotekarnu tužbu radi namirenja svoje tražbine.

- **Suvlasnički dio: 32/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**, Stan S 16 na trećem katu, netto korisne površine 39,88 m² (podne površine 54,37 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase podne površine 14,49 m²
OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3851/2019 13. 11. 2019
- **Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)**, Stan S 19 na trećem katu, netto korisne površine 104,42 m² (podne površine 124,49 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, degažmana, WC-a, te loggie podne površine 7,03 m² i terase podne površine 13,04 m²
PREDBILJEŽBA: PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 22. 09. 2010, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI 27. 11. 2015 za korist:
BUBALO MARIJANA, OIB: 10598442156, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 4, 10000 ZAGREB
- **Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)**, Garažno mjesto GM 3 u podrumu, netto korisne površine 6,14 m² (podne površine 12,28 m²)

OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3851/2019 13. 11. 2019
- **Suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)**, Garažno mjesto GM 4 u podrumu, netto korisne površine 8,77 m² (podne površine 17,53 m²)
OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3851/2019 13. 11. 2019
- **Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)**, Garažno mjesto GM 10 u podrumu, netto korisne površine 6,13 m² (podne površine 12,25 m²)
Razlučno pravo: U ZK uknjiženo založno pravo na temelju Ugovora o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 15. 01. 2011., u iznosu 1.600.000,00 kn za korist:
VLAIĆ BRANKO, OIB: 60051144964, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB
- **Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)**, Garažno mjesto GM 11 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m² (podne površine 12,31 m²)
Razlučno pravo: U ZK uknjiženo založno pravo temeljem ugovora o priznanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. 01. 2011., u iznosu od 1.953.000,00 kn, za korist:
MATKOVIĆ SLAVEN, OIB: 00769514801, RATARSKA ULICA 73A, 10000 ZAGREB

2.2. Nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25719, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 8937/6
Stambena zgrada br.15A i dvorište Trsje, i to:

- **2. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, Parkirališno mjesto oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm
Razlučno pravo: Centar banka d.d. u stečaju, Heinzlova 47a, 10000 Zagreb, OIB:89296739230 Temeljem ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine na nekretnini zasnivanjem založnog prava od 1.12.2009.god. između Divne Burić i Centar banke d.d.
PREDBILJEŽBA: Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04. prosinca 2009. godine u ZK predbilježeno je pravo vlasništva za korist:
BURIĆ DIVNE , OIB: 17643776285, ZAGREB, JAZBINA 44
- **5. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**, Parkirališno mjesto oznake 4 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 12,98 čm
PREDBILJEŽBA: Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.prosinca 2004. te izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za MEDIJAK d.o.o. od 29.prosinca 2004. u ZK predbilježeno je pravo vlasništva za korist:
ČURIĆ JAKA, OIB: 85185280071, DEANOVEČKA BR. 34, ZAGREB
-ZK izvadak u prilogu
- **8. Suvlasnički dio: 152/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)**, Stan oznake 1 u podrumu ukupne korisne vrijednosti 104,02 čm, terase (tlocrtne površine 46,09 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 1 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu
Razlučno pravo: Centar banka d.d. u stečaju, Heinzlova 47a, 10000 Zagreb, OIB:89296739230 Temeljem ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-81/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine na nekretnini zasnivanjem založnog prava od 1.12.2009.god. između Divne Burić i Centar banke d.d.
PREDBILJEŽBA: Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04. prosinca 2009.godine u ZK predbilježeno je pravo vlasništva za korist:
BURIĆ DIVNE , OIB: 17643776285, ZAGREB, JAZBINA 44
- **13. Suvlasnički dio: 139/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**, Stan oznake 6 u potkrovlju ukupne korisne vrijednosti 94,93 čm, terase (tlocrtne površine 46,72 čm) i dva balkona (tlocrtnih površina 4,62 čm i 14,43 čm) u sklopu stana i spremišta oznake 6 (tlocrtne površine 2,33 čm) u podrumu, kao pripadka predmetnom stanu

PREDBILJEŽBA: Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 01.prosinca 2004. te izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za MEDIJAK d.o.o. od 29.prosinca 2004. predbilježeno je pravo vlasništva za korist:

ČURIĆ JAKA, OIB: 85185280071, DEANOVEČKA BR. 34, ZAGREB

-ZK izvadak u prilogu

2.3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 7179, k.o. Samobor, kč.br. 1652, Kuća Obrtnička ulica, Gospodarska Zgrada Obrtnička ulica i Dvorište. Suvlasnički dio: 66/656

2.4. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 5937, k.o. Samobor, kčbr. 1675, Oranica Stažnik, 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$, Medijak d.o.o., Zagreb, Kalinovica 5

2.5. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 3576, k.o. Samobor, kčbr. 1651 Oranica u Obrtničkoj ulici, 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$,

2.6. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zk.ul. 2752, k.o. Samobor, kčbr.1676, Zk tijelo II Kuća br.18 sagrađena na čkbr.1676, Samobor, Obrtnička, Rbr., ZK tijelo II-2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$, Medijak d.o.o., Zagreb, Kalinovica 5

Razlučno pravo: Temeljem Sporazuma br. 240/09. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama opisanim pod točkom 2.3., 2.4., 2.5. i 2.6., od 15. prosinca 2009. solemniziranog, uknjižena je simultana hipoteka, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

Na nekretninama opisanim pod 2.3., 2.4., 2.5. i 2.6. vodi se ovrha, posl.br. OVR-1277/2019

2.7. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, u zk. ul. 18265, k.o grad Zagreb, kč.br. 4670/40, Stambeno poslovna zgrada, Kalinovica br.5 i dvorište

- Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm, suvlasnički dio etaže: 1/2

Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:

KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

-ZK izvadak u prilogu

- **Suvlasnički dio :34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm, **suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{2}$**

Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:

KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

-ZK izvadak u prilogu

- **Suvlasnički dio :13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno, **suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{2}$**

Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:

KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

-ZK izvadak u prilogu

- **Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)** parkirališno-garažni prostor oznake PG 6 u podrumu korisne vrijednosti 16,33 čm
OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. OVR-3851/2019
-ZK izvadak u prilogu

- **Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)** parkirališno-garažni prostor oznake PG 7 u podrumu korisne vrijednosti 13,00 čm
OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. **OVR-3851/2019** 13.11.2019
-ZK izvadak u prilogu
- **Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** parkirališno-garažni prostor oznake PG 11 u podrumu korisne vrijednosti 11,85 čm
OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. **OVR-3851/2019** 13.11.2019
-ZK izvadak u prilogu
- **Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)** parkirališno-garažni prostor oznake PG 12 u podrumu korisne vrijednosti 12,00 čm
OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. **OVR-3851/2019** 13.11.2019
-ZK izvadak u prilogu
- **Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)** ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli, **suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{2}$**
Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:
KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB
-ZK izvadak u prilogu
- **Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm) kao pripadaka. **suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{2}$**
Razlučno pravo: Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:

KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

-ZK izvadak u prilogu

- **Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci. **Suvlasnički dio etaže 1/2.**

Razlučna prava:

- Na temelju sporazuma broj 104/05 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na neketnini od 25. kolovoza 2005. godine solemiziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković i Ladi Škaričić-Sinčić iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem OU-916/05-1 dana 29. kolovoza 2005. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.000.000,00 kn za korist:
HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB
- Temeljem Sporazuma br. 326/06 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na neketnini solemniziranom po javnom bilježniku Ivi Hanžeković, Zagreb, Gajeva 2 dana 23.kolovoza 2006, posl.br. Ou-744/06, uknjižuno je založno pravo radi osiguranja potraživanja za iznos 2.000.000,00 kn sa rokom i načinom korištenja do 1.kolovoza 2007. za korist:
HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB
- Na temelju Sporazuma br.322/07 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na neketnini od 28.studenog 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku Nenadu Dolinar, Zagreb, Varšavska br.4, pod posl.br.OV-12000/07-1 od 03.prosinca 2007.g., uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Komitentu u iznosu od 3.000.000,00 kuna za korist:
HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

- Temeljem Rješenja Općinskog suda u Samoboru posl. broje Z-5356/09 od 17. prosinca 2009. godine i isprava pohranjenih u ovosdunoj zbirci isprava pod osl. brojem Z-63190/09 (Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15.12.2009. godine uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 410.000,00 EUR-a za korist:

HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA BR. 4, ZAGREB

- Založno pravo, temeljem Ugovora o priznavanju duga sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22.05.2010. u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:

KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-3851/2019., 13.11.2019.

-ZK izvadak u prilogu

U odnosu na upisane predbilježbe prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine - IZLUČNA PRAVA , u daljnjem tijeku postupka stečajna upraviteljica će pozvati upisane kupce nekretnina da dostave izlučne zahtjeve sa dokazima da su ispunili upis predbilježbe prava vlasništva i sa obrazloženjem zašto nisu upisani kao vlasnici. Ovisno o dostavljenoj dokumentaciji - dokazima udovoljiti će se njihovima zahtjevima ili neće.

2.8. POKRETNINE

U privitku izvješća dostavlja se popis pokretnina koje su amortizirane prema poslovnim knjigama, a u daljnjem tijeku stečajnog postupka iste će dati procijeniti po stalnom sudskom vještaku.

2.9. POTRAŽIVANJA od kupaca navedena u poslovnim knjigama iznose 428.665,48 kn, nakon što se utvrdi stvarno stanje poslati će se pozivi na plaćanje.

- Bruto bilanca na dan 16.7.2020.god u prilogu

3. OBVEZE

3.1. Prijavljene tražbine vjerovnika

Zaprimljene su prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, a za bivšeg radnika prijavu tražbine je sastavio stečajni upravitelj.

Ukupan iznos prijavljenih, priznatih i osporenih tražbina:

U kunama

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	318.229,68	318.229,68	
II. viši isplatni red	23.962.087,67	6.988.188,18	16.973.899,49
Ukupno:	24.280.317,35	7.306.417,86	16.973.899,49

Osporene tražbine

Prijava tražbine broj 5, vjerovnika Grad Zagreb, stečajna upraviteljica osporava prijavu tražbine u cijelosti za iznos od=644.885,48 kn, jer se radi o troškovima zastupanja u predmetu koji je u tijeku, nije pravomoćno okončan, te do okončanja spora troškovi zastupanja nisu utvrđeni.

Prijava tražbine broj 6, vjerovnik FELICITA GLAVAŠ, stečajna upraviteljica osporava prijavu tražbine u cijelosti za iznos od =5.846.490,77 kn. U tijeku je spor pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj P-133392/19 po tužbi ovdje vjerovnika Felicita Glavaš koja je pokrenula hipotekarnu tužbu radi namirenja svoje tražbine.

Prijava tražbine broj 9, vjerovnik RENATA KUJUNDŽIĆ stečajna upraviteljica osporava prijavu tražbine u dijelu za iznos od =5.523.422,29 kn obzirom da vjerovnik u prijavljenom iznosu tražbine nije uzeo u obzir iznos tražbine iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o odobravanju predstečajne nagodbe broj 3Stpn-413/14-8 od dana 9.4.2015. pravomoćno 25.5.2015.

Prijava tražbine broj 10, vjerovnik SLAVEN MATKOVIĆ stečajna upraviteljica osporava prijavu tražbine u dijelu za iznos od =2.316.668,74 kn obzirom da vjerovnik u prijavljenom iznosu tražbine nije uzeo u obzir iznos tražbine iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o odobravanju predstečajne nagodbe broj 3Stpn-413/14-8 od dana 9.4.2015. pravomoćno 25.5.2015.

Prijava tražbine broj 11, vjerovnik SLADOLJUB PEZERović stečajna upraviteljica osporava prijavu tražbine u dijelu za iznos od =99.179,89 kn obzirom da vjerovnik u prijavljenom iznosu tražbine nije uzeo u obzir iznos tražbine iz rješenja

Trgovačkog suda u Zagrebu o odobravanju predstečajne nagodbe broj 3Stpn-413/14-8 od dana 9.4.2015. pravomoćno 25.5.2015.

Prijava tražbine broj 12 , vjerovnik BRANKO VLAIC, stečajna upraviteljica osporava prijavu tražbine u dijelu za iznos od =2.543.252,32 kn obzirom da vjerovnik u prijavljenom iznosu tražbine nije uzeo u obzir iznos tražbine iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o odobravanju predstečajne nagodbe broj 3Stpn-413/14-8 od dana 9.4.2015. pravomoćno 25.5.2015.

Prijedlog za odbačaj

TRAŽBINA NIŽEG ISPLATNOG REDA

Vjerovnik Slavomir Kujundžić prijavio je tražbinu s osnova Ugovora o kratkoročnoj pozajmici, iznos od 360.189,85 kn. Kako se radi o tražbini za povrat pozajmice kojom se nadomješta kapital člana društva, odnosno o tražbini nižeg isplatnog reda (čl. 139 st.1, t 5 Stečajnog zakona) ista se prijavljuje na poseban poziv suda, a koji poziv u ovome stečajnom postupku sud nije uputio, te stečajna upraviteljica predlaže da se tražbina odbaci.

Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnici koji su obavijestili stečajnog upravitelja o razlučnom pravu i koji su prijavili tražbine i kao stečajni vjerovnici:

Rb	vjerovnik	novčani iznos tražbine u kn
1.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju	2.369.620,15
2	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	4.481.580,09
3	FELICITA GLAVAŠ	5.846.490,77
4	RENATA KUJUNDŽIĆ	3.580.000,00 kn (nagodba 2.148.000,00 kn)
5	SLAVEN MATKOVIĆ	1.953.000,00 kn, (nagodba 867.780,00 kn)
6	BRANKO VLAIC	1.600.000,00 kn; (nagodba 960.000,00 kn)

3.2. Financijsko izvješće

a) Priliv i odliv na račun stečajnog dužnika

Od dana otvaranja stečajnog postupka 17.07.2020. do dana pisanja izvješća 27.10.2020. nije bilo priljeva sredstava na poslovni račun dužnika ni po kojoj osnovi, pa samim tim niti odljeva po istome.

b) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka 17.07.2020. do 27.10.2020.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Trošak otkaznog roka Slavomir Kujudžić	24.115,28
2.	Odvjetničke usluge do otvaranja stečaja odvjetnik Puljiz po računu	12.718,75
3.	Knjigovodstvene usluge 1.250,00 kn bruto x 3 mjeseca	3.750,00
4.	Izrada pečata - pozajmica stečajna upraviteljica	146,00
5.	Ovjera potpisa -pozajmica st.upraviteljica	75,00
	Ukupno	40.805,03

Napomena uz tablicu dospjeli nepodmireni troškovi:U daljnjem tijeku postupka stečajna upraviteljica će utvrditi visinu troškova što iz dosadašnje dokumentacije nije bilo moguće utvrditi za sve stavke nekretnina (uselj enje u vlasništvo dužnika, uselj ene nekretnine za koje će utvrditi izlučna prava i druge)

c) Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 28.10.2020. 28.04.2021.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2.	Bankarska naknada 35,00 x 6 mj.	210,00
3.	Knjigovodstvene usluge bruto 1.250,00 kn/mj. x 6 mj.	7.500,00
	Ukupno	8.310,00

Napomena uz predračun troškova: troškovi procjenitelja za nekretnine i pokretnine nisu u predračunu troškova iz razloga što će se nakon izvršenih usluga po stvarno obavljenom poslu i ispostavljenom računu izvršiti plaćanje. Isto tako isu planirani troškovi odvjetnika za zastupanje jer je stečajna upraviteljica

dogovorila sa punomoćnikom da zastupa stečajnog dužnika po uspjehu u parnici .Po okončanju svih parnica punomoćnik će dostaviti obračun troškova za zastupanje koji će stečajna upraviteljica u jednom od budućih izvješća prezentirati stečajnom sudu i stečajnim vjerovnicima.

d) Ukupno obveze stečajnog dužnika

rb	Obveza	Iznos u kunama
1.	priznate tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda	318. 229, 68
2.	priznate tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	6. 988. 188, 18
3.	osporene tražbine	16. 973. 899, 49
4.	dospjeli troškovi stečajnog postupka	40. 805, 03
5.	plan troškova za narednih 6 mjeseci	8. 610, 00
6.	Ukupno obveze	24. 329. 732, 38

4. POPIS AKTIVNIH SUDSKIH/UPRAVNIH PREDMETA

4. 1. MEDIJAK d.o.o. c/a GRAD ZAGREB, Trgovački sud u Zagrebu, posl. br. P-205/13

Tužitelj je tužbom od 28.01.2011.godine protiv tuženika Grad Zagreb pokrenuo parnični postupak radi isplate iznosa od 2.083.200,00 kn. Tužbom tužitelj potražuje novčanu naknadu za nekretnine upisane u zk.ul.br. 15582, kč.br. 8937/7 površine 276 čm, kč.br.8937/8 površine 141 čm i kč.br. 8937/9 površine 283 čm K.o. Grad Zagreb, čiji je tužitelj bio vlasnikom koje su dijelom sukladno odredbama Zakona o cestama postale vlasništvu tuženika bez provedenog postupka izvlaštenja te bez isplate tužitelju naknade - tržišne vrijednosti nekretnina. U provedenom postupku uz ostale dokaze provedeno je građevinsko vještačenje s nekoliko dopuna te geodetsko vještačenje.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-205/13 od 18.ožujka 2019.godine usvojen je tužbeni zahtjev za iznos od 1.100.208,70 kn uvećano za zakonske zatezne kamate od 28.01.2011.godine pa do isplate te je tuženiku naloženo plaćanje parničnog troška tužitelju u iznosu od 51.644,47 kn uvećano za zakonske zatezne kamate od 18.03.2019.godine pa do isplate.

Na presudu tuženik putem punomoćnika izjavio je žalbu u zakonskom roku te se predmet po žalbi nalazi na odlučivanju pred Visokim trgovačkim sudom RH.

4. 2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. c/a MEDIJAK d.o.o. i Renata Kujundžić, Općinski građanski sud u Zagrebu, posl.br. Ovr-3851/19

Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3851/19 od 18.11.2019. godine određena je predložena ovrha na nekretninama Medijak d.o.o kao I-ovršenika upisanim u zk.ul.br. 18265, k.o. Grad Zagreb, zkč.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5 te nekretninama upisanim u zk.ul.br. 7766, K.o. Vrapče kč.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 i dvorište, Hrnetička ulica, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. s osnova Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2009.godine u iznosu od 4.365.679,21 kn.

U zakonskom roku I-ovršnik je izjavio žalbu na rješenje o ovrsi pozivajući se pri tome na odredbe čl. 50.st.1. Toč. 7. Ovršnog zakona.

Po izjavljenoj žalbi rješenjem suda od 18.12.2019.godine I-ovršnik je zbog izjavljenih žalbenih razloga upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koju parnicu I-ovršnik nije pokretao.

Zaključkom suda od 22. rujna 2020. razdvojen je postupak ovrhe u odnosu na II ovršenika Renatu Kujundžić.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16.listopada 2020.godine obustavljena je ovrha određena rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-3851/2019 od 18.studenoga 2019. te se nakon pravomoćnosti istog rješenja nalaže zemljišno-knjižnom odjelu istoga suda brisanje zabilježbe ovrhe, određene rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-3851/2019 od 18. studenoga 2019. godine u odnosu na nekretnine:

-suvlasnički dio: 12/1000 etažno vlasništvo (E-6), parkirališno-garažni prostor oznake PG 6 u podrumu korisne vrijednosti 16,33 čm u nacrtu označen svijetlo smeđom bojom, a koji se nalazi na zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5 i dvorište ukupne površine 350 m², upisane u zk.ul.br. 18265 k.o. Grad Zagreb.

-suvlasnički dio: 9/1000 etažno vlasništvo (E-7), parkirališno-garažni prostor oznake PG 7 u podrumu korisne vrijednosti 13,00 čm u nacrtu označen tamno smeđom bojom, a koji se nalazi na zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5 i dvorište ukupne površine 350 m², upisane u zk.ul.br. 18265 k.o. Grad Zagreb.

-suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-11), parkirališno-garažni prostor oznake PG 11 u podrumu korisne vrijednosti 11,85 čm u nacrtu označen tamno ljubičastom bojom, a koji se nalazi na zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada

Kalinovica 5 i dvorište ukupne površine 350 m², upisane u zk.ul.br. 18265 k.o. Grad Zagreb.

-suvlasnički dio: 8/1000 etažno vlasništvo (E-12), parkirališno-garažni prostor oznake PG 12 u podrumu korisne vrijednosti 12,00 čm u nacrtu označen svijetlo ljubičastom bojom, a koji se nalazi na zk.č.br. 4670/40 stambeno poslovna zgrada Kalinovica 5 i dvorište ukupne površine 350 m², upisane u zk.ul.br. 18265 k.o. Grad Zagreb.

-suvlasnički dio: 32/1000 etažno vlasništvo (E-17), stan S 16 na trećem katu, netto korisne površine 39,88 m² (podne površine 54,37 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terasepodne površine 14,49 m², sve u nacrtima označeno crvenom bojom, a koji se nalazi na zk.č.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica, ukupne površine 986 m², upisane u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče.

-suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-23), garažno mjesto GM 3 u podrumu, neto korisne površine 6,14 m² (podne površine 12,28 m²), a koji se nalazi na zk.č.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica, ukupne površine 986 m², upisane u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče.

-suvlasnički dio: 7/1000 etažno vlasništvo (E-24), garažno mjesto GM 4 u podrumu, neto korisne površine 8,77 m² (podne površine 17,53 m²), a koji se nalazi na zk.č.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 (površine 392 m²) i dvorište (površine 594 m²), Hrnetička ulica, ukupne površine 986 m², upisane u zk.ul.br. 7766 k.o. Vrapče.

Na navedeno rješenje od 16.listopada 2020.god stečajni dužnik, ovdje ovršenik, nije ulagao žalbu.

Rješenjem suda od 16.listopada 2020.godine utvrđuje se prekid ovršnog postupka , sud koji vodi ovrhu oglašava se stvarno nenadležnim za postupanje i nalaže predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 18265 k.o. Grad Zagreb: **Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripadci. **Suvlasnički dio etaže 1/2.**

Na navedeno rješenja od 16.listopada 2020.godine stečajni dužnik, ovdje I-ovršenik, nije ulagao žalbu.

4. 3. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. c/a MEDIJAK d.o.o. i Renata Kujundžić, Općinski sud u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-1277/19

Rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, posl.br. Ovr-1277/19 od 21.11.2019. godine određena je predložena ovrha na nekretninama Medijak d.o.o. kao I-ovršenika upisanim u zk.ul.br. 2752, kč.br. 1676, zk.ul.br. 7179, kč.br. 1752, zk.ul.br. 5937 kč.br. 1675, zk.ul.br. 3576, kč.br. 1651, sve k.o. Samobor, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja Hrvatska poštanska banka d.d. s osnova Ugovora o kreditu br. 119/2009 od 14.12.2009.godine u iznosu od 4.365.679,21 kn. U zakonskom roku I-ovršenik je izjavio žalbu na rješenje o ovrsi pozivajući se pri tome na odredbe čl. 50.st.1. Toč. 7. Ovršnog zakona.

Zaključkom suda od 2.rujna 2020.god I-ovršenik je upućen u parnicu, a koju parnicu I-ovršenik nije pokretao.

Dana 26.listopada 2020.godine zaprimljena je tužba II- Ovršenika sada tužitelja od 21.rujna 2020., protiv HPB d.d i Dužnika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pod posl.br.P-734/2020.

4. 4. FELICITA GLAVAŠ c/a MEDIJAK d.o.o. i dr., Općinski građanski sud u Zagrebu, posl.br. P-13392/2019

Tužbom od 16.12.2019.godine, tužiteljica Felicita Glavaš pokrenula je protiv Medijak d.o.o. I još 15 tuženika parnični postupak – hipotekarnu tužbu radi namirenja svoje tražbine s osnova Ugovora o priznanju duga sa sporazumom o zasnivanju založnog prava od 16.12.2009.godine u iznosu od 250.000,00 eur uvećano za zakonske zatezne kamate od 15.01.2005.godine pa do isplate. Založno prava u korist tužiteljice zasnovano je na nekretninama - posebnim dijelovima upisanim u zk.ul.br. 7766, K.o. Vrapče kč.br. 325/34 stambeno poslovna zgrada br. 17 i dvorište, Hrnetička ulica.

U zakonsku roku Medijak d.o.o. dao je odgovor na tužbu u kojem je osporio osnovanost i visinu tužbenog zahtjeva kao i istaknuo prigovor zastare tražbine s osnova zateznih kamata.

4. 5. GRAD ZAGREB, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a MEDIJAK d.o.o., Klasa: UP/I-363-02/19-009/71, Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV od 03.04.2019.godine

Rješenjem Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019.godine donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o. zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnova neplaćenog komunalnog doprinosa određenog rješenjem Klasa: UP/I-363-02/19- 009/71, Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV od 03.04.2019.godine u iznosu od 667.614,57 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi u zakonskom roku Medijak d.o.o. izjavio je žalbu na rješenje o ovrsi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I- 363-02/09-08/214, Urbroj: 251-13-31--09-4 od 18.05.2009.godine za iznos od 681.973,43 kn, a koje potraživanje je Grad Zagreb prijavio u predstečajni postupak nad društvom Medijak d.o.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Odluka o žalbi još uvijek nije zaprimljena.

4.6. GRAD ZAGREB, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a MEDIJAK d.o.o., Klasa: UP/I-363-02/19-009/72, Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV od 03.04.2019. godine

Rješenjem Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019.godine donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o. zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnova neplaćenog komunalnog doprinosa određenog rješenjem Klasa: UP/I-363-02/19- 009/72, Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV od 03.04.2019.godine u iznosu od 178.030,12 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi u zakonskom roku Medijak d.o.o. izjavio je žalbu na rješenje o ovrsi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1723, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 31.01.2005.godine za iznos od 227.070,40 kn, a koje potraživanje je Grad Zagreb prijavio u predstečajni postupak nad društvom Medijak d.o.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Odluka o žalbi još uvijek nije zaprimljena

4.7. GRAD ZAGREB, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a MEDIJAK d.o.o., Klasa: UP/I-363-02/19-009/73, Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV od 03.04.2019. godine

Rješenjem Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019.godine donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o. zabranjeno

raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnova neplaćenog komunalnog doprinosa određenog rješenjem Klasa:UP/I-363-02/19-009/73, Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV od 03.04.2019.godine u iznosu od 267.289,88 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi u zakonskom roku Medijak d.o.o. izjavio je žalbu na rješenje o ovrsi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1082, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 18.01.2005.godine za iznos od 267.289,88 kn, a koje potraživanje je Grad Zagreb prijavio u predstečajni postupak nad društvom Medijak d.o.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Odluka o žalbi još uvijek nije zaprimljena.

4.8. GRAD ZAGREB, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet c/a MEDIJAK d.o.o., Klasa: UP/I-363-02/19-009/43, Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV od 03.04.2019. godine

Rješenjem Grada Zagreba, Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 03.04.2019.godine donijeto je rješenje o ovrsi kojim je društvu Medijak d.o.o. zabranjeno raspolaganje novčanim sredstvima koje ima na računima do podmirenja potraživanja ovrhovoditelja s osnova neplaćenog komunalnog doprinosa određenog rješenjem Klasa: UP/I-363-02/19-009/74, Urbroj: 251-13-32-1/011-19-2 MV od 03.04.2019.godine u iznosu od 256.785,53 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Protiv rješenja o ovrsi u zakonskom roku Medijak d.o.o. izjavio je žalbu na rješenje o ovrsi Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja budući da je za istu nekretninu već ranije izdano rješenje o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-363-02/04-08/1085, Urbroj: 251-05-04/01-05-5 od 18.01.2005.godine za iznos od 256.785,53 kn, a koje potraživanje je Grad Zagreb prijavio u predstečajni postupak nad društvom Medijak d.o.o. i koje mu je priznato i utvrđeno predstečajnom nagodbom.

Odluka o žalbi još uvijek nije zaprimljena.

5. ZAKLJUČAK

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju, izjave zakonskog zastupnika do otvaranja stečajnog postupka, te uvidom u javne dokumente: katastar, zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, uvjerenje MUP-a, te podatke HZMO-a može se zaključiti slijedeće:

- stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja niti izradu stečajnog plana
- na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana su razlučna prava, a na nekima su i pokrenuti ovršni postupci.
- na nekretninama na kojima su pokrenuti ovršni postupci u roku iz čl.168 Stečajnog zakona stečajni upravitelj će ovršnom Sudu uputiti prijedlog za obustavu ovrhe po čl.168. SZ, na nekretninama na kojima su pokrenuti ovršni postupci a nisu u roku iz čl 168.SZ, ovrhe će nastaviti provoditi nadležni ovršni sud

Iz analize stanja stečajne mase dužnika u odnosu na nekretnine iste se mogu klasificirati na slijedeći način:

- A) nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima nisu upisana razlučna prava ili su pravomoćno brisana ili su pokrenuta brisanja ovrha temeljem čl.168 SZ smatrati će se stečajnom masom bez tereta, te će se iste procijeniti po stalnom sudskom vještaku građevinske struke i prodavati kao slobodna imovina prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika
- B) nekretnine koje na kojima su pokretni ovršni postupci i nema uvjeta za brisanje temeljem članka 168. Stečajnog zakona, neće se procjenjivati nego će se procjenjivati u postupcima prodaje pred ovršnim sudovima
- C) nekretnine na kojima su upisana razlučna prava u daljnjem tijeku stečajnog postupka procijeniti će se po stalnom sudskom vještaku građevinske struke te će po izvršenoj procjeni predložiti prodaju u skladu sa Stečajnim zakonom
- D) za nekretnine na kojima su upisane predbilježbe prava vlasništva, a nakon što zatraže izlučno pravo predbilježeni vlasnici, te ovisno o vjerodostojnosti dokumentacije koju će priložiti, naknadno će se utvrditi koji će se postupci dalje primjenjivati na te nekretnine

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane u točki ovog izvješća a koje nisu opterećene razlučnim pravom prodavati će stečajna upraviteljica

prikupljanjem pisanih ponuda, oglašavanjem na web stranicama sudačke mreže i HGK.

Sudski sporovi koji se vode u korist ili protiv dužnika stečajni upravitelj će nastaviti voditi i za to angažirati punomoćnika.

Sukladno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu, obveze dužnika, pravne predmete, dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom šestomjesečnom razdoblju,

2. Djelatnost stečajnog dužnika se obustavlja jer nema nikakvih uvjeta za nastavak poslovanja kao ni za izradu stečajnog plana.

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi vođenje pokrenutih ovršnih i parničnih postupaka, da vrši naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika, a ukoliko u tome ne uspije mirnim putem, da ocjeni svrsishodnost pokretanja ovršnih odnosno parničnih postupaka i po potrebi angažira odvjetnika. Nadalje da angažira odvjetnika za vođenje postupaka koji su u tijeku uz obrazloženje da nije potrebno trenutno angažirati sredstva za usluge odvjetnika, obzirom da je s odvjetnikom dogovoreno da će zastupati po uspjehu u parnici

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kod kojih postoje uvjeti da u zakup ili iznajmi na rok dulji od 6 mjeseci radi pokrića dijela troškova stečajnog postupka.

Privitak: -ZK izvadci

-popis pokretnina

-bruto bilanca na 16. 7. 2020

U Zagrebu 28. listopada 2020. god

